Лекция 7

Основы договорного права

План лекции

- 1. Общие положения о договорах.
- 2. Правила оформления договоров.
- 3. Отдельные виды договоров.

Нормативная база

- 1. Части 1 и 2 ГК РФ.
- 2. Специальные ФЗ и судебная практика по отдельным видам договоров.

Что такое договор?

- ✔ Как правовой институт (совокупность норм гражданского и иных отраслей права)
- ✔ Как соглашение между конкретными сторонами (ФЛ, ЮЛ, ППО и др.)
- ✔ Как документ, который оформляет вышеназванное соглашение
- ➔ В рамках данной темы не путать с:
- ✗ Нормативный договор
- ✗ Международный договор
- ✗ Трудовой договор, коллективный договор
- ✗ Сделка, обязательство

Статья 161 ГК РФ:
Сделки, совершаемые в простой письменной форме

- 1. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:
- 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.
- 2. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии со статьей 159 настоящего Кодекса могут быть совершены устно.

Статья 159 ГК РФ: Устные сделки

- 1. Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.
- 2. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.
- 3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Статья 162 ГК РФ: Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

- 1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.
- 2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Общие рекомендации

- Оформлять договор по возможности письменно. Если закон позволяет этого не делать или такой возможности нет, то делать аудио/видеозапись согласия сторон с условиями договора.
- Одно из главных доказательств заключения договора — платежи по нему. Их рекомендуется делать безналичным путем, чтобы было меньше возможностей для оспаривания, за исключением сделок с одномоментным взаимным исполнением.

Что должно быть в договоре?

- Договор нужно составлять так, будто с ним на следующий день нужно идти в суд: если стороны ведут себя честно, то договор и не нужен; в ином случае нужны все подробности:

- Данные сторон
- Предмет договора, оплата, сроки
- Ответственность
- Порядок контактов и урегулирования споров

Способы обеспечения исполнения договоров

Способы из гл.23 ГК РФ	Преимущества	Недостатки
Неустойка	«Бесплатный»	Могут сократить по ст.333 ГК РФ
Залог	Даёт преимущественные права	Требует материальных вложений
Удержание вещи должника	«Бесплатный»	Только для определенных обязательств
Поручительство	Солидарная ответственность	Требует определенных вложений
Независимая гарантия	Не зависит от основного обязательства	Требует материальных вложений
Задаток	Условно «бесплатный»	Могут сократить по ст.333 ГК РФ Только для денежных обязательств
Обеспечительный платеж	Условно «бесплатный»	Только для денежных обязательств

Договор купли-продажи (гл.30 ГК РФ)

- «Обычный», розничная, поставка, поставка по госзаказу, контрактация, энергоснабжение, недвижимости и предприятия — разное регулирование.
- Важные моменты: свойства продаваемого товара, цена и срок оплаты. Реже — форма.
- ✗ С осторожностью: рамочные договоры, длительные договоры, договоры с рассрочкой.
- ➔ Мена, дарение, рента тесно связаны (гл.31-33)

Договоры по поводу пользования вещью (гл.34-36 ГК РФ)

- Аренда, наём жилого помещения и ссуда: отличия по предмету договора и возмездности.
- Важные моменты: свойства используемой вещи, её состав и порядок ухода за ней.
- ✗ С осторожностью: регистрация по месту пребывания в арендуемом месте.

➔ Хранение тесно связано (гл.47 ГК РФ)

Договоры, похожие на трудовой (гл.37-39 ГК РФ)

- Подряд, выполнение работ и оказание услуг: отличаются по предмету договора и связи с исполнителем и заказчиком.
- Важные моменты: характер работ/услуг, материалы, личность исполнителя, порядок оплаты.
- ✗ С осторожностью: если вы можете быть восприняты как работодатель, то есть риск признания договора трудовым.

Транспортные договоры (гл.40-41 ГК РФ)

- Перевозка и транспортная экспедиция: отличаются по характеру услуг при перемещении товара.
- Есть дополнительное регулирование в транспортных уставах и кодексах: ВозК, КВВТ, КТМ, УЖТ, УАТиГНЭТ
- Важные моменты: что и как перевозят, а также когда и кому предъявлять претензии.
- ✗ С осторожностью: грузы с «тайным» содержимым, трансграничные перевозки.

Финансовые договоры (гл.42-46 ГК РФ)

- Займ, кредит, факторинг, вклад, счет и расчеты: отличаются по наличию в договоре кредитной организации и её роли в договоре.
- Есть также банковское и «антиотмывочное» регулирование (ФЗ о банках и банковской деятельности, ФЗ о страховании вкладов, ФЗ о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, акты ЦБ и т.д.).
- Важные моменты: доказательства передачи денег.
- С осторожностью: «условия мелким шрифтом», ненадежные банки.

Договоры с посредниками (гл.49, 51-53 ГК РФ)

- Поручение, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом: отличаются по юридической и экономической роли посредника. Часто оформляются с помощью выдачи доверенности.
- Важные моменты: личность посредника и его полномочия.
- ✗ С осторожностью: длительные и генеральные доверенности.